



THOMAS STEINHEBER
BÜRO FÜR FORST- UND LANDSCHAFTSÖKOLOGIE
Ahornstr. 15, 75382 Neuhengstett, Tel. 07051-796 821
thomas.steinheber@web.de

Wald-und Grundstückswertermittlung

für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke auf den Gemarkungen Oberhaugstett und Schönbronn

Eigentümer: Erbengemeinschaft Joachim, Eduard und Hartmut Hornbacher und Sabine, Uta und Christine Rometsch

Auftraggeber: Amtsgericht Calw, Vollstreckungsgericht, Schillerstraße 11, 75365 Calw

Anlass für die Bewertung: Schriftlicher Auftrag vom 11.05.2020

I. Vorbemerkungen und Bewertungsgrundlagen

Die Waldwertschätzung wurde entsprechend den Grundsätzen und Hinweisen der Waldwertermittlungsrichtlinien (WaldR 2000) durchgeführt. Danach errechnet sich der Verkehrswert der Waldfläche aus dem Wert des Bodens und des Waldbestandes.

Bei älteren Waldbeständen wird der **Abtriebswert** eines Bestandes ermittelt. Der Abtriebswert entspricht dem Marktpreis, der beim Verkauf des gefällten und aufgearbeiteten Holzes nach Abzug der Holzerntekosten erzielbar wäre. Dieses Verfahren wurde auf die Altholz- und Baumholzanteile angewandt.

Bei jüngeren Beständen wird der **Bestandeswert** nach dem Alterswertfaktorenverfahren ermittelt. Dieses Verfahren geht davon aus, dass ein bestockter Bestand mindestens dem Wert der gesicherten Kultur entspricht. Ist ein Bestand noch nicht verwertbar, so nimmt man einen mit dem Alter zunehmenden Wert an, der als Prozentsatz (Alterswertfaktor) von dem zu erwartenden Erlös der Endnutzung unter der Berücksichtigung der Kulturkosten berechnet wird. Dieses Verfahren wurde auf die Zwischen- und Unterstände und die Naturverjüngungsanteile angewandt.

Für die Berechnung der Ertragswerte wurden die durchschnittlichen Holzerlöse im Staatswald aus den Jahren 2016 – 2018 zugrunde gelegt. Die Daten für die Holzernte entstammen den jährlich aktualisierten Angaben des Kuratoriums für Waldarbeit und Forsttechnik für den Einsatz von Unternehmern (Stand 2018). Die Berechnungen wurden mit Hilfe des Waldwertermittlungsprogramms **Silval 5.1.0** der Bundesvermögensverwaltung (OFD Frankfurt a.M.) erstellt. Die Holzaufnahmen erfolgten nach Möglichkeit für jedes Flurstück getrennt, bei benachbarten Flurstücken ohne erkennbare Zwischengrenzen erfolgte die Aufnahme für die Bewirtschaftungseinheit, die ermittelten Holzmassen wurden danach in der Dokumentation ideell auf die einzelnen Parzellen verteilt.

Berechnungsdaten im Unterstand und schwachen Baumholz im Anhalt an die Ertragstafeln der Landesforstverwaltung Baden-Württemberg sowie durch gutachtliche Einschätzung von Bestandesalter, Bestockungsgrad, Leistungsfähigkeit des Standorts. Schwierigkeitszu- und Abschläge nach dem EST-Tarif (2002).

Die Waldbodenwerte werden festgelegt unter Berücksichtigung der Faktoren Hangneigung, Erschließung, Leistungsfähigkeit und Betriebsrisiko des Standorts und vergleichbaren Bodenwerten im Forstbezirk. Der Preisrahmen für die landwirtschaftlich genutzten Grundstücke orientiert sich an Ansätzen der Abteilung Landwirtschaft am Landratsamt Calw aus dem Raum Neubulach und den dortigen Bodenrichtwerten (Stand 2016).

II. Bewertungen

1. Flurstücke 661, 662, 663, 663/1

A Angaben zu den Flurstücken

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewann Buhlermahd
- Flächengrößen: 661: 0,2189 ha
662: 0,2200 ha
663 mit 663/1: 0,3571 ha

B.1 Objektbeschreibung

Drei langgestreckte Waldparzellen in ebener Lage. Die Grenzen zwischen den Flurstücken sind nicht auffindbar, daher wurden die Flurstücke als eine Bewirtschaftungseinheit gemessen. Die schmalseitige Ostgrenze liegt auf einem niederen Erdwall der parallel zu einem Fahrweg verläuft. Die Grenzsteine an den sonstigen Außengrenzen sind auffindbar und teils markiert, ferner sind die Grenzen im Süden und teils auch im Norden schmal aufgehauen und hier gut erkennbar, lediglich im Nordosten liegt der Grenzstein in einer dichten Dickung. Im Nordwesten streicht das Flurstück bis über an einen Fahrweg hinaus (Flurstücksteil 663/1). Lage im Übergang vom Oberen Buntsandstein zum Unteren Muschelkalk (590 m NN). Der Standort ist mäßig frisch bis wechselfrisch, mäßig sauer bis basengetönt und gut leistungsfähig.

B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt ausschließlich über die oben erwähnten Fahrwege, ferner schneidet ein Rückeweg diagonal durch die Parzellen. Die Erschließung ist damit angemessen.

B.3 Nutzung

Räumiges Tannen- Baum- bis Altholz mit Beimischung von Fichte und wenig Kiefer mit etwas Lärche. Fichte nur in mäßiger Qualität. Etwa zwei Drittel der Fläche werden von einer dichten, teils fast undurchdringlicher Tannen-Naturverjüngung eingenommen. Die Bodenvegetation besteht v.a. aus Basenzeigern, dazu auch Säurezeiger. Bei fehlendem Dichtschluss von Hauptbestand und Naturverjüngung stellt sich eine äußerst unangenehme und hinderliche Verdämmung durch Brombeere ein.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 02.06.2020.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm) und durch je 5 Höhenmessungen bei Fichte, Tanne und Kiefer. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Bodenwert wurden mit 0,55 €/qm in Anschlag gebracht.

D Zusammenstellung der Werte

D.1. Flurstück 661

Waldbodenwert	1.204 €
Abtriebswert Fichte-Baum-/Altholz	1.956 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	2.936 €
Abtriebswert Kiefer-(Lärche)Baum-/Altholz	276 €
Bestandeswert Tanne-(Buche)-Unterstand/Naturverjüngung	348 €
Gesamtwert:	6.720 €

D.2. Flurstück 662

Waldbodenwert	1.210 €
Abtriebswert Fichte-Baum-/Altholz	1.966 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	2.948 €
Abtriebswert Kiefer-(Lärche)Baum-/Altholz	280 €
Bestandeswert Tanne-(Buche)-Unterstand/Naturverjüngung	356 €
Gesamtwert:	6.760 €

D.3. Flurstück 663, 663/1

Waldbodenwert	1.964 €
Abtriebswert Fichte-Baum-/Altholz	3.185 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	4.788 €
Abtriebswert Kiefer-(Lärche)Baum-/Altholz	453 €
Bestandeswert Tanne-(Buche)-Unterstand/Naturverjüngung	579 €
Gesamtwert:	10.969 €

2. Flurstücke 664/3, 664/5

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewinn Buhlermahd
- Flächengröße gesamt: 0,1133 ha

B.1 Objektbeschreibung

In der Zusammenfassung rechteckige, kleine Waldparzellen, die, durch einen Fahrweg diagonal getrennt, eine Bewirtschaftungseinheit bilden. Die Grenzbäume sind farbig markiert, die meisten Grenzsteine waren auffindbar, teils sind sie durch Metallschienen gekennzeichnet, lediglich der Eckstein im Südwesten war nicht auffindbar. Ebene Lage im Übergang vom Oberen Buntsandstein zum Unteren Muschelkalk (590 m NN). Der Standort ist mäßig frisch bis frisch, mäßig sauer bis basengetönt und gut leistungsfähig.

B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt ausschließlich über den schneidenden Fahrweg. Die Erschließung ist sehr gut.

B.3 Nutzung

Sehr inhomogenes, lichtetes bis lückiges Tannen- Baum- bis Altholz mit Beimischung von Fichte, dazu Kiefer, Thuja, Douglasie. Fichte und Douglasie in mäßiger Qualität. Relativ dichter Unterstand aus Tannen-Naturverjüngung. Die Bodenvegetation besteht aus Säurezeigern und Basenzeigern.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 02.06.2020.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm). Die Fremdholzarten Douglasie und Thuja kommen nur vereinzelt vor und wurden der Fichte zugeschlagen, Kiefer der Tanne. Höhenmessungen aus 661 - 663 übernommen. Auf die Bewertung des Unterstandes wurde wegen Geringfügigkeit verzichtet. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Bodenwert wurden mit 0,55 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von $0,55 \text{ €} \times 1133 \text{ qm} = 623 \text{ €}$.

D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	623 €
Abtriebswert Fichte-(Douglasie)-Baum-/Altholz	553 €
Abtriebswert Tanne-(Kiefer)-Baum-/Altholz	1.730 €
Gesamtwert:	2.906 €

3. Flurstück 656

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewinn Buhlermahd
- Flächengröße: 0,4156 ha

B.1 Objektbeschreibung

Rechteckige Waldparzelle in ebener Lage. Die Grenzsteine sind auffindbar und markiert, ferner sind alle Grenzen schmal aufgehauen und somit gut erkennbar. Im Norden reicht das Flurstück bis an einen Rückeweg. Lage im Übergang vom Oberen Buntsandstein zum Unteren Muschelkalk (590 m NN). Der Standort ist mäßig frisch bis frisch, mäßig sauer bis basengetönt und gut leistungsfähig.

B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt ausschließlich über den tangierenden Rückeweg im Norden, dieser hat in ca. 100 m Anschluss an einen Fahrweg. Die Erschließung ist damit nur mäßig bis schlecht.

B.3 Nutzung und aufstockende Bestände

Lichtes bis lückiges Tannen- Baum- bis Altholz mit Beimischung von Fichte und Kiefer. Fichte vor allem im Westen nur in mäßiger Qualität. Dichter, teils fast undurchdringlicher Unterstand aus Tannen-Naturverjüngung mit Fichte, Buche, Kiefer. Die Bodenvegetation besteht v.a. aus Säurezeigern.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 02.06.2020.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm). Höhenmessungen aus 661 bis 663 übernommen und durch wenige Messungen vor Ort ergänzt. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Waldbodenwert wurden mit 0,55 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von $0,55 \text{ €} \times 4.156 \text{ qm} = 2.286 \text{ €}$.

D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	2.286 €
Abtriebswert Fichte-Baum-/Altholz	2.678 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	3.745 €
Abtriebswert Kiefer-Baum-/Altholz	1.771 €
Bestandeswert Tanne-(Fi, Ki, Bu, sLb)-Unterstand	836 €
Gesamtwert:	11.316 €

4. Flurstücke 730/3, 730/4

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewann Vordere Fronwiesen
- Flächengröße gesamt: 0,4008 ha

B.1 Objektbeschreibung

Die beiden Flurstücke bilden eine Bewirtschaftungseinheit, die Grenze zwischen den Flurstücken ist nicht erkennbar: Zwei Flurstücke von insgesamt dreieckigem Zuschnitt, dabei liegt die Spitze im Norden, die Basis im Süden an einem Fahrweg am Trauf und an einem zugewachsenen Rückeweg im Südwesten. Die seitliche Westgrenze ist schmal aufgehauen, an der Ostgrenze liegt ein Rückeweg. Der Wald liegt in ebener Lage im Unteren Muschelkalk (605 m NN). Der Standort ist wechselfrisch, basenreich und durchschnittlich leistungsfähig.

B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt ausschließlich über den Fahrweg an der Südgrenze und den Rückeweg im Osten. Die Erschließung ist gut ausreichend.

B.3 Nutzung und aufstockender Bestand

Dichtes Kiefern-Baumholz mit Beimischung von Fichte und Tanne sowie wenigen Eichen und Buchen. Fichte ist teils schwach benadelt und wird im Endalter wohl auch rotfaul. Fichte in mäßiger Qualität. Im Süden Unterstand aus Tanne, die wohl aus Unterpflanzung stammen dürfte, ansonsten stufige Tannen-Naturverjüngung. Aktuell Befall mit Tannen-Trieblaus. Die Bodenvegetation besteht aus Basenzeigern, vor allem Arten der Haargersten- und Orchideen-Buchenwälder wie Waldsanikel, Orchideen und Wechselfeuchtezeigern wie Blaugrüne Segge und Sumpf-Baldrian. An lichten Stellen sehr lästige Behinderung durch Brombeeraufwuchs, am Trauf dichter, behindernder Strauchmantel.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 22.05.2020.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 26cm). Wegen des geringen Massenarfs wurde die Tanne der Fichte zugeschlagen. Das Laubholz / Brennholz wurde gutachtlich geschätzt. Je 5 Höhenmessungen bei Fichte und Kiefer. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Waldbodenwert wurden mit 0,55 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von $0,55 \text{ €} \times 4008 \text{ qm} = 2.204 \text{ €}$.

D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	2.204 €
Abtriebswert Fichte-(Tanne)-Baum-/Altholz	4.148 €
Abtriebswert Kiefer-Baum-/Altholz	5.877 €
Abtriebswert Eiche-(Buche)-Brennholz (7,2 Efm), pauschal	160 €
Bestandeswert Tanne-Unterstand	688 €
Gesamtwert:	13.077 €

5. Flurstück 1638

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Wildberg – Schönbronn, Gewann Mähdach
- Flächengröße: 0,4860 ha

B.1 Objektbeschreibung

Weitgehend rechteckige, langgestreckte Waldparzelle in Nord-Süd-Erstreckung in leicht nach Norden geneigter Lage. Die schmalseitige Nordgrenze verläuft an einem Fahrweg. Die seitlichen langen Grenzen sowie die Südgrenze sind gut ausgesteint und auch schmal aufgehauen. Lage im Oberen Buntsandstein (550 – 560 m NN). Der Standort ist mäßig frisch, sauer und gut leistungsfähig.

B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt ausschließlich über den Fahrweg an der Nordgrenze. Die Erschließung ist nur mäßig ausreichend.

B.3 Nutzung und aufstockender Bestand

Lichtes bis lückiges Tannen- Baum- bis Altholz mit Beimischung von Fichte und von Kiefer, letztere im Süden. Fichte ist teils schwach benadelt. Tanne und auch Fichte in durchschnittlicher bis mäßiger Qualität. Im Süden relativ dichter Unterstand aus Tannen-Naturverjüngung, dieser teils auch spindelig und unbrauchbar. Die überwiegende Teil nach Norden wurde ehemals gezäunt und mit Fichte unterpflanzt, diese nun als Unterstand im Stangenholzalter. Die Bodenvegetation besteht aus Säurezeigern wie Heidelbeere.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 19.05.2020.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm). Douglasie kommt nur im Norden vor und wurde der Fichte zugeschlagen, stark abholzige Douglasien am Weg wurden nicht bewertet. Je 5 Höhenmessungen bei Fichte, Tanne und Kiefer. Das wenige Laubholz wurde wegen Geringfügigkeit nicht bewertet. Berechnungen im Unterstand durch Schätzung von Alter und Bestockungsgrad. Flächenberechnung der Naturverjüngung im Süden und des Stangenholz-Unterstandes im Norden durch Erhebung der GPS-Grenzpunkte und durch anschließende Luftbilddigitalisierung. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Waldbodenwert wurden mit 0,55 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von $0,55 \text{ €} \times 4860 \text{ qm} = 2.673 \text{ €}$.

D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	2.673 €
Abtriebswert Fichte-(Douglasie)-Baum-/Altholz	4.837 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	5.196 €
Abtriebswert Kiefer-Baum-/Altholz	1.448 €
Bestandeswert Fichte-Unterstand	1.287 €
Bestandeswert Tanne-Naturverjüngung	153 €
Gesamtwert:	15.594 €

6. Flurstück 278

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewinn Salleräcker
- Flächengröße: 0,2929 ha

B.1 Objektbeschreibung

Schmale Ackerparzelle in ebener West-Osterstreckung in ortsnahe Lage südöstlich Oberhaugstett. Begrenzung durch Wege im Westen, Süden Osten, im Norden angrenzender Acker.

B.2 Erschließung

Gute Erschließung durch die oben genannten Wege.

B.3 Nutzung

Ackernutzung

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 22.05.2020.

Der Ackerbodenwert wurden mit 2,00 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von $2,00 \text{ €} \times 2.929 \text{ qm} = 5.858 \text{ €}$.

7. Flurstück 1288

A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Oberhaugstett, Gewinn Oberer Hummelberg
- Flächengröße: 0,1549 ha

B.1 Objektbeschreibung

Sehr schmale, langgestreckte, leicht nach Süden fallende Wiesenparzelle in Nord-Süderstreckung. Lage in einem ausgedehnten Streuobstgebiet im FFH-Gebiet „Kleinenztal und Schwarzwald-Randplatten“.

B.2 Erschließung

Im Süden Kreisstraße, im Norden Feldweg.

B.3 Nutzung

Mäßig artenreiche Fettwiese mittlerer Standorte mit zwei Streuobstbäumen im Norden. Mäßig gedüngt, bis 3-schürig. Kein FFH-Lebensraumtyp.

C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 22.05.2020.

Der Wiesenbodenwert wurden mit 0,75 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von $0,75 \text{ €} \times 1.549 \text{ qm} = 1.162 \text{ €}$.

III. Übersicht

Flurstücks- nummer	Größe in qm	Bodenwert je qm in €	Bodenwert gesamt €	Bestandeswert je qm in €	Bestandeswert gesamt in €	Gesamtwert in €
661	2.189	0,55	1.204	2,52	5.516	6.720
662	2.200	0,55	1.210	2,52	5.550	6.760
663, 663/1	3.571	0,55	1.964	2,52	9.005	10.969
664/3, 664/5	1.133	0,55	623	2,02	2.283	2.906
656	4.158	0,55	2.286	2,17	9.030	11.316
730/3, 730/4	4.008	0,55	2.204	2,71	10.873	13.077
1638	4.860	0,55	2.673	2,66	12.921	15.594
278	2.929	2,00	5.858			5.858
1288	1.549	0,75	1.162			1.162
Gesamt						74.362

Thomas Steinheber

Thomas Steinheber
(Assessor des Forstdienstes)
Neuhengstett, den 15. Juli 2020



Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbgem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	661
Bestand:		Baumart:	Fichte
Fläche in ha:	0,2189	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	146,56 Efm/ha	183,20 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	41,0 cm	
Bestockungsgrad:	1,00	
Stammholz:	95 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	238
B	75	200
C	22	170
D	3	122

Preis Stammholz: 85,74 €/Efm
Preis IL-Holz: 37,65 €/Efm
Preis Schichtholz: 30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	12.721,93	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	3.784,74	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 8.937,19 €/ha
Anteilfläche: 0,2189 ha

Abtriebswert Gesamt: 1.956,35 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	160,1	46,42
LH 1b	1,0	33	209,3	69,08
LH 2a	11,0	37	213,0	78,82
LH 2b	27,0	40	217,6	87,03
LH 3a	27,0	45	194,3	87,42
LH 3b	16,0	48	182,2	87,46
LH 4	11,0	50	171,4	85,71
LH 5	2,0	52	151,2	78,63
LH 6	0,0	54	141,4	76,38
AS 1a		29	163,5	47,41
AS 1b		33	214,4	70,74
AS 2a		37	215,8	79,83
AS 2b		40	221,1	88,44
AS 3a		45	196,5	88,43
AS 3b		48	183,2	87,93
AS 4		50	173,5	86,74
AS 5		52	150,1	78,08
AS 6		54	127,5	68,83

Gesamt	95,0	0		85,74
---------------	-------------	----------	--	--------------

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	85,74

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	30,48	43,50	85,74	2.613,36	11.938,60
Industrieholz - lang	0,32	0,46	37,65	12,05	55,05
Schichtholz	0,32	0,46	44,21	14,24	65,05

zzgl. MwSt.	5,5 %		145,18	663,23
--------------------	-------	--	--------	--------

Bruttoerlös			2.784,83	12.721,93
--------------------	--	--	-----------------	------------------

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	18
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	18	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	41		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,32	3,53	8,66	8,66	5,13	3,53	0,64	0,00	0,32	0,46	0,92
€/Efm	EST	64,17	30,19	24,05	20,25	17,72	15,37	12,30	11,03	9,77	41,24	52,77	19,71
€	EST	0,00	9,66	84,90	175,37	153,46	78,85	43,42	7,06	0,00	13,20	24,27	18,13

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		31,76
€/Efm	EST	56,05	30,93	23,15	19,35	16,82	15,01	11,94	10,68	9,23		19,16
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		608,31
Summe Gesamt:												608,31
Summe Gesamt / ha:												2.778,93

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,32	3,53	8,66	8,66	5,13	3,53	0,64	0,00	0,32	0,46
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	2,24	24,71	60,62	60,62	35,91	24,71	4,48	0,00	4,03	2,85

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		31,11
€/Efm	Nadelholz mitl											7,08
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		220,17
Summe Gesamt:												220,17
Summe Gesamt / ha:												1.005,82

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663
Baumart: Fichte
Alter: 100 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m ²]	Masse [Vfm]
28	6	0,369	5
30	4	0,283	3,9
32	7	0,563	7,8
34	7	0,636	8,8
36	9	0,916	12,8
38	8	0,907	12,7
40	13	1,634	23
42	6	0,831	11,7
44	2	0,304	4,3
46	5	0,831	11,6
48	2	0,362	5
50	3	0,589	8,2
52	3	0,637	8,8
54	1	0,229	3,1
56	1	0,246	3,3
58	1	0,264	3,5
62	1	0,302	3,9
64	2	0,643	8,3
Summen:	81	10,546	145,7

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm]	Höhe [m]	30,4
--------------------	-----------------	------

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	30,4 m
BHD Zentralstamm:	41,0 cm
Tarif:	72,50
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	10,546 m ²
G/Aufnahmefl./ha	13,332 m ² /ha
Masse:	145,70 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	183,04 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	661
Bestand:		Baumart:	Weißtanne
Fläche in ha:	0,2189	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollklappung

Holzmasse:	255,44 Efm/ha	319,30 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	48,9 cm	
Stammholz:	96 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	2 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz:	75,95 €/Efm
Preis IL-Holz:	37,65 €/Efm
Preis Schichtholz:	30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	15 %
EST-Zuschlag (B):	7 %
Sonst. Aufwendung.:	2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	19.870,26	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	6.459,43	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha:	13.410,83	€/ha
Anteilfläche:	0,2189	ha

Abtriebswert Gesamt: 2.935,63 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	145,2	42,10
LH 1b	0,0	33	202,1	66,71
LH 2a	4,0	37	202,1	74,76
LH 2b	13,0	40	197,9	79,16
LH 3a	26,0	45	175,1	78,77
LH 3b	24,0	48	159,3	76,47
LH 4	22,0	50	146,4	73,19
LH 5	6,0	52	129,2	67,20
LH 6	1,0	54	122,0	65,87
AS 1a		29	154,5	44,80
AS 1b		33	205,4	67,79
AS 2a		37	203,1	75,16
AS 2b		40	206,1	82,44
AS 3a		45	180,9	81,42
AS 3b		48	165,8	79,60
AS 4		50	150,8	75,39
AS 5		52	117,9	61,31
AS 6		54	104,6	56,48

Gesamt	96,0	0		75,95
---------------	-------------	----------	--	--------------

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	75,95

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	53,68	76,70	75,95	4.077,00	18.624,94
Industrieholz - lang	0,56	0,80	37,65	21,08	96,30
Schichtholz	0,56	0,80	44,21	24,76	113,11

zzgl. MwSt.	5,5 %			226,76	1.035,89
--------------------	-------	--	--	--------	----------

Bruttoerlös				4.349,60	19.870,24
--------------------	--	--	--	-----------------	------------------

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	49		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	2,24	7,27	14,54	13,42	12,30	3,36	0,56	0,56	0,80	1,60
€/Efm	EST	72,31	32,37	26,58	22,60	19,35	16,46	13,38	11,58	10,85	37,80	47,22	19,71
€	EST	0,00	0,00	59,54	164,30	281,35	220,89	164,57	38,91	6,08	21,17	37,78	31,54

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		55,93
€/Efm	EST	63,47	33,28	25,68	21,70	18,45	16,10	13,02	11,22	10,31		18,35
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1026,12
Summe Gesamt:												1.026,12
Summe Gesamt / ha:												4.687,63

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	2,24	7,27	14,54	13,42	12,30	3,36	0,56	0,56	0,80
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	15,68	50,89	101,78	93,94	86,10	23,52	3,92	7,06	4,96

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		54,81
€/Efm	Nadelholz mitl											7,08
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		387,85
Summe Gesamt:												387,85
Summe Gesamt / ha:												1.771,80

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+/1
Baumart: Weißtanne
Alter: 110 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m ²]	Masse [Vfm]
28	2	0,123	1,8
30	5	0,353	5,1
32	10	0,804	11,8
34	6	0,545	8
36	6	0,611	9,1
38	8	0,907	13,5
40	8	1,005	15,1
42	8	1,108	16,6
44	6	0,912	13,6
46	7	1,163	17,3
48	7	1,267	18,8
50	7	1,374	20,3
52	6	1,274	18,7
54	4	0,916	13,3
56	4	0,985	14,2
58	3	0,793	11,3
60	3	0,848	11,9
62	1	0,302	4,2
64	2	0,643	8,8
66	2	0,684	9,3
68	1	0,363	4,9
80	1	0,503	6,5
Summen:	107	17,483	254,1

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

33,5

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	33,5 m
BHD Zentralstamm:	48,9 cm
Tarif:	77,27
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	17,483 m ²
G/Aufnahmefl./ha	22,102 m ² /ha
Masse:	254,10 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	319,22 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	661
Bestand:		Baumart:	Waldkiefer (Lärche)
Fläche in ha:	0,2189	Alter:	100

Bemerkungen: Vollklappung

Holzmasse:	25,60 Efm/ha	32,00 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	43,3 cm	
Stammholz:	91 %	
Industrieholz lang:	4 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	2 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 7
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	100	139
D	0	

Preis Stammholz:	71,21 €/Efm
Preis IL-Holz:	34,80 €/Efm
Preis Schichtholz:	25,10 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	15 %
EST-Zuschlag (B):	7 %
Sonst. Aufwendung.:	2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	1.806,62	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	546,00	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha:	1.260,62	€/ha
Anteilfläche:	0,2189	ha

Abtriebswert Gesamt: 275,95 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	182,0	45,50
LH 1b	0,0	28	200,9	56,26
LH 2a	5,0	34	191,3	65,05
LH 2b	22,0	40	174,4	69,76
LH 3a	32,0	47	152,4	71,64
LH 3b	20,0	55	131,4	72,25
LH 4	11,0	65	113,0	73,43
LH 5	1,0	75	100,5	75,36
LH 6	0,0	85	88,1	74,91
AS 1a		25	217,5	54,38
AS 1b		28	187,2	52,42
AS 2a		34	182,9	62,17
AS 2b		40	172,6	69,04
AS 3a		47	149,6	70,30
AS 3b		55	130,0	71,48
AS 4		65	111,9	72,73
AS 5		75	100,3	75,24
AS 6		85	86,6	73,62

Gesamt	91,0	0		71,21
---------------	-------------	----------	--	--------------

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	71,21

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	5,10	7,30	71,21	363,17	1.659,07
Industrieholz - lang	0,22	0,32	34,80	7,66	34,99
Schichtholz	0,11	0,16	35,86	4,02	18,36

zzgl. MwSt.	5,5 %			20,62	94,18
--------------------	-------	--	--	-------	-------

Bruttoerlös				395,47	1.806,61
--------------------	--	--	--	---------------	-----------------

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	43		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	0,28	1,23	1,79	1,12	0,62	0,06	0,00	0,22	0,16	0,08
€/Efm	EST	51,52	24,04	19,70	15,37	13,02	11,21	9,04	7,96	7,42	25,32	40,90	19,71
€	EST	0,00	0,00	5,52	18,91	23,31	12,56	5,60	0,48	0,00	5,57	6,54	1,58

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5,49
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		14,59
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		80,06
Summe Gesamt:												80,06
Summe Gesamt / ha:												365,72

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,28	1,23	1,79	1,12	0,62	0,06	0,00	0,22	0,16
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	1,96	8,61	12,53	7,84	4,34	0,42	0,00	2,77	0,99

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5,43
€/Efm	Nadelholz mitl											7,27
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		39,46
Summe Gesamt:												39,46
Summe Gesamt / ha:												180,28

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+663/1
Baumart: Waldkiefer (Lärche)
Alter: 100

Bemerkungen: Vollkluppfung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m ²]	Masse [Vfm]
32	1	0,08	1
34	1	0,091	1,2
36	1	0,102	1,3
38	1	0,113	1,5
40	1	0,126	1,7
42	3	0,416	5,5
44	1	0,152	2
46	1	0,166	2,2
48	1	0,181	2,5
50	1	0,196	2,7
60	1	0,283	4
Summen:	13	1,906	25,6

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

29,6

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	29,6 m
BHD Zentralstamm:	43,3 cm
Tarif:	67,20
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	1,906 m ²
G/Aufnahmefl./ha	2,410 m ² /ha
Masse:	25,60 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	32,16 Vfm/ha

Bestandeswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeichen:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	661
Bestand:		Baumart:	Weißtanne (Fichte), Unterstand NVJ
Fläche in ha:	0,2189	Alter:	15 (7-18)

Ertragstafel:	Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.		
Sortentafel:	BASISTAFEL		
Ertragsklasse:	dGz 11,5		
Umtriebszeit:	140 Jahre		
Holzmasse (U):	609,60 Efm/ha	762,00 Vfm/ha	
Mittl. BHD (U):	49,2 cm		

Stammholz:	96 %
Industrieholz lang:	1 %
Schichtholz/	
Industrieholz kurz:	1 %
X-/NV-Holz:	2 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz:	75,95 €/Efm
Preis IL-Holz:	37,65 €/Efm
Preis Schichtholz:	30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	0 %
EST-Zuschlag (B):	7 %

Bruttoerlös:	47.416,58	€/ha	
Erntekosten:	14.769,67	€/ha	
AU-Wert: (Au)	32.646,92	€/ha	
Bestockungsfaktor:	0,65		
Kulturkosten: (c)	-	€/ha	
Alterswertfaktor: (f)	0,075		
Bestandeswert: (B)	1.591,55	€/ha	$B = ((Au - c) * f + c) * B^o$
Anteilfläche:	0,2189	ha	

Bestandeswert: 348,39 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	662
Bestand:		Baumart:	Fichte
Fläche in ha:	0,2200	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	146,56 Efm/ha	183,20 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	41,0 cm	
Stammholz:	95 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	238
B	75	200
C	22	170
D	3	122

Preis Stammholz: 85,74 €/Efm
Preis IL-Holz: 37,65 €/Efm
Preis Schichtholz: 30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	12.720,00	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	3.782,91	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 8.937,09 €/ha
Anteilfläche: 0,2200 ha

Abtriebswert Gesamt: 1.966,16 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	160,1	46,42
LH 1b	1,0	33	209,3	69,08
LH 2a	11,0	37	213,0	78,82
LH 2b	27,0	40	217,6	87,03
LH 3a	27,0	45	194,3	87,42
LH 3b	16,0	48	182,2	87,46
LH 4	11,0	50	171,4	85,71
LH 5	2,0	52	151,2	78,63
LH 6	0,0	54	141,4	76,38
AS 1a		29	163,5	47,41
AS 1b		33	214,4	70,74
AS 2a		37	215,8	79,83
AS 2b		40	221,1	88,44
AS 3a		45	196,5	88,43
AS 3b		48	183,2	87,93
AS 4		50	173,5	86,74
AS 5		52	150,1	78,08
AS 6		54	127,5	68,83
Gesamt	95,0	0		85,74

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	85,74

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/ Efm	€	€/ ha
Stammholz	30,63	43,80	85,74	2.626,22	11.937,36
Industrieholz - lang	0,32	0,46	37,65	12,05	54,77
Schichtholz	0,32	0,46	44,21	14,24	64,73
zzgl. MwSt.	5,5 %			145,89	663,13
Bruttoerlös				2.798,40	12.719,99

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	18
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	18	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	41		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,32	3,55	8,70	8,70	5,16	3,55	0,64	0,00	0,32	0,46	0,92
€/Efm	EST	64,17	30,19	24,05	20,25	17,72	15,37	12,30	11,03	9,77	41,24	52,77	19,71
€	EST	0,00	9,66	85,38	176,18	154,16	79,31	43,67	7,06	0,00	13,20	24,27	18,13

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		31,91
€/Efm	EST	56,05	30,93	23,15	19,35	16,82	15,01	11,94	10,68	9,23		19,15
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		611,01
Summe Gesamt:												611,01
Summe Gesamt / ha:												2.777,34

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,32	3,55	8,70	8,70	5,16	3,55	0,64	0,00	0,32	0,46
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	2,24	24,85	60,90	60,90	36,12	24,85	4,48	0,00	4,03	2,85

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		31,26
€/Efm	Nadelholz mitl											7,08
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		221,22
Summe Gesamt:												221,22
Summe Gesamt / ha:												1.005,56

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663
Baumart: Fichte
Alter: 100 (70-120)

Bemerkungen: Vollklupplung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m²]	Masse [Vfm]
28	6	0,369	5
30	4	0,283	3,9
32	7	0,563	7,8
34	7	0,636	8,8
36	9	0,916	12,8
38	8	0,907	12,7
40	13	1,634	23
42	6	0,831	11,7
44	2	0,304	4,3
46	5	0,831	11,6
48	2	0,362	5
50	3	0,589	8,2
52	3	0,637	8,8
54	1	0,229	3,1
56	1	0,246	3,3
58	1	0,264	3,5
62	1	0,302	3,9
64	2	0,643	8,3
Summen:	81	10,546	145,7

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

30,4

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	30,4 m
BHD Zentralstamm:	41,0 cm
Tarif:	72,50
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	10,546 m²
G/Aufnahmefl./ha	13,332 m²/ha
Masse:	145,70 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	183,04 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	662
Bestand:		Baumart:	Weißtanne
Fläche in ha:	0,2200	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollklappung

Holzmasse:	255,28 Efm/ha	319,10 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	48,9 cm	
Stammholz:	96 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	2 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz: 75,95 €/Efm
Preis IL-Holz: 37,65 €/Efm
Preis Schichtholz: 30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	19.854,64	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	6.452,68	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha:	13.401,95	€/ha
Anteilfläche:	0,2200	ha

Abtriebswert Gesamt: 2.948,43 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	145,2	42,10
LH 1b	0,0	33	202,1	66,71
LH 2a	4,0	37	202,1	74,76
LH 2b	13,0	40	197,9	79,16
LH 3a	26,0	45	175,1	78,77
LH 3b	24,0	48	159,3	76,47
LH 4	22,0	50	146,4	73,19
LH 5	6,0	52	129,2	67,19
LH 6	1,0	54	121,9	65,85
AS 1a		29	154,5	44,80
AS 1b		33	205,4	67,79
AS 2a		37	203,1	75,16
AS 2b		40	206,1	82,44
AS 3a		45	180,9	81,42
AS 3b		48	165,8	79,60
AS 4		50	150,8	75,39
AS 5		52	117,9	61,30
AS 6		54	104,6	56,46
Gesamt	96,0	0		75,95

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]:

75,95

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€/ Efm	€	€/ ha
Stammholz	53,91	77,00	75,95	4.094,46	18.611,18
Industrieholz - lang	0,56	0,80	37,65	21,08	95,82
Schichtholz	0,56	0,80	44,21	24,76	112,55
zzgl. MwSt.	5,5 %			227,72	1.035,08
Bruttoerlös				4.368,02	19.854,62

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	49		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	2,25	7,30	14,60	13,48	12,36	3,37	0,56	0,56	0,80	1,60
€/Efm	EST	72,31	32,37	26,58	22,60	19,35	16,46	13,38	11,58	10,85	37,80	47,22	19,71
€	EST	0,00	0,00	59,81	164,98	282,51	221,88	165,38	39,02	6,08	21,17	37,78	31,54

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		56,16
€/Efm	EST	63,47	33,28	25,68	21,70	18,45	16,10	13,02	11,22	10,31		18,34
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1030,13
Summe Gesamt:												1.030,13
Summe Gesamt / ha:												4.682,42

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,00	2,25	7,30	14,60	13,48	12,36	3,37	0,56	0,56	0,80
€/Efm	Nadelholz mitt	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitt	0,00	0,00	15,75	51,10	102,20	94,36	86,52	23,59	3,92	7,06	4,96

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		55,04
€/Efm	Nadelholz mitt											7,08
€	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		389,46
Summe Gesamt:												389,46
Summe Gesamt / ha:												1.770,25

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+/1
Baumart: Weißtanne
Alter: 110 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppfung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m²]	Masse [Vfm]
28	2	0,123	1,8
30	5	0,353	5,1
32	10	0,804	11,8
34	6	0,545	8
36	6	0,611	9,1
38	8	0,907	13,5
40	8	1,005	15,1
42	8	1,108	16,6
44	6	0,912	13,6
46	7	1,163	17,3
48	7	1,267	18,8
50	7	1,374	20,3
52	6	1,274	18,7
54	4	0,916	13,3
56	4	0,985	14,2
58	3	0,793	11,3
60	3	0,848	11,9
62	1	0,302	4,2
64	2	0,643	8,8
66	2	0,684	9,3
68	1	0,363	4,9
80	1	0,503	6,5
Summen:	107	17,483	254,1

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] Höhe [m]

33,5

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	33,5 m
BHD Zentralstamm:	48,9 cm
Tarif:	77,27
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	17,483 m²
G/Aufnahmefl./ha	22,102 m²/ha
Masse:	254,10 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	319,22 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	662
Bestand:		Baumart:	Waldkiefer (Lärche)
Fläche in ha:	0,2200	Alter:	100

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	25,84 Efm/ha	32,30 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	43,3 cm	
Stammholz:	91 %	
Industrieholz lang:	4 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	2 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	100	139
D	0	

Preis Stammholz: 71,21 €/Efm
Preis IL-Holz: 34,80 €/Efm
Preis Schichtholz: 25,10 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	1.823,14	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	551,41	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 1.271,73 €/ha
Anteilfläche: 0,2200 ha

Abtriebswert Gesamt: 279,78 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	182,0	45,50
LH 1b	0,0	28	200,9	56,26
LH 2a	5,0	34	191,3	65,05
LH 2b	22,0	40	174,4	69,76
LH 3a	32,0	47	152,4	71,64
LH 3b	20,0	55	131,4	72,25
LH 4	11,0	65	113,0	73,43
LH 5	1,0	75	100,5	75,36
LH 6	0,0	85	88,1	74,91
AS 1a		25	217,5	54,38
AS 1b		28	187,2	52,42
AS 2a		34	182,9	62,17
AS 2b		40	172,6	69,04
AS 3a		47	149,6	70,30
AS 3b		55	130,0	71,48
AS 4		65	111,9	72,73
AS 5		75	100,3	75,24
AS 6		85	86,6	73,62
Gesamt	91,0	0		71,21

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	71,21

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	5,17	7,40	71,21	368,16	1.673,45
Industrieholz - lang	0,23	0,32	34,80	8,00	36,36
Schichtholz	0,11	0,16	35,86	4,02	18,27
zzgl. MwSt.	5,5%			20,91	95,05
Bruttoerlös				401,09	1.823,14

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	43		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	0,28	1,25	1,82	1,14	0,62	0,06	0,00	0,23	0,16	0,08
€/Efm	EST	51,52	24,04	19,70	15,37	13,02	11,21	9,04	7,96	7,42	25,32	40,90	19,71
€	EST	0,00	0,00	5,52	19,21	23,70	12,78	5,60	0,48	0,00	5,82	6,54	1,58

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5,57
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		14,59
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		81,23
Summe Gesamt:												81,23
Summe Gesamt / ha:												369,23

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,28	1,25	1,82	1,14	0,62	0,06	0,00	0,23	0,16
€/Efm	Nadelholz mitt	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitt	0,00	0,00	1,96	8,75	12,74	7,98	4,34	0,42	0,00	2,90	0,99

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5,51
€/Efm	Nadelholz mitt											7,27
€	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		40,08
Summe Gesamt:												40,08
Summe Gesamt / ha:												182,18

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+663/1
Baumart: Waldkiefer (Lärche)
Alter: 100

Bemerkungen: Vollkluppung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m ²]	Masse [Vfm]
32	1	0,08	1
34	1	0,091	1,2
36	1	0,102	1,3
38	1	0,113	1,5
40	1	0,126	1,7
42	3	0,416	5,5
44	1	0,152	2
46	1	0,166	2,2
48	1	0,181	2,5
50	1	0,196	2,7
60	1	0,283	4
Summen:	13	1,906	25,6

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

29,6

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	29,6 m
BHD Zentralstamm:	43,3 cm
Tarif:	67,20
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	1,906 m ²
G/Aufnahmefl./ha	2,410 m ² /ha
Masse:	25,60 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	32,16 Vfm/ha

Bestandeswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeichen:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	662
Bestand:		Baumart:	Weißtanne (Fichte), Unterstand NVJ
Fläche in ha:	0,2200	Alter:	15 (7-18)

Ertragstafel:	Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.		
Sortentafel:	BASISTAFEL		
Ertragsklasse:	dGz 11,5		
Umtriebszeit:	140 Jahre		
Holzmasse (U):	609,44 Efm/ha	761,80 Vfm/ha	
Mittl. BHD (U):	49,2 cm		

Stammholz:	96 %
Industrieholz lang:	1 %
Schichtholz/	
Industrieholz kurz:	1 %
X-/NV-Holz:	2 %

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz:	75,95 €/Efm
Preis IL-Holz:	37,65 €/Efm
Preis Schichtholz:	30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	0 %
EST-Zuschlag (B):	7 %

Bruttoerlös:	47.408,59	€/ha	
Erntekosten:	14.181,64	€/ha	
AU-Wert: (Au)	33.226,95	€/ha	
Bestockungsfaktor:	0,65		
Kulturkosten: (c)	-	€/ha	
Alterswertfaktor: (f)	0,075		
Bestandeswert: (B)	1.619,82	€/ha	$B = ((Au - c) * f + c) * B^o$
Anteilfläche:	0,2200	ha	

Bestandeswert: 356,36 €

Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	663
Bestand:		Baumart:	Fichte
Fläche in ha:	0,3571	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	146,32 Efm/ha	182,90 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	41,0 cm	
Stammholz:	95 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	238
B	75	200
C	22	170
D	3	122

Preis Stammholz: 85,74 €/Efm
Preis IL-Holz: 37,65 €/Efm
Preis Schichtholz: 30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	12.698,01	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	3.777,60	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 8.920,41 €/ha
Anteilfläche: 0,3571 ha

Abtriebswert Gesamt: 3.185,48 €

Anlage 1: Bruttoerlös**Durchschnittspreise Stammholz**

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	160,1	46,42
LH 1b	1,0	33	209,3	69,08
LH 2a	11,0	37	213,0	78,82
LH 2b	27,0	40	217,6	87,03
LH 3a	27,0	45	194,3	87,42
LH 3b	16,0	48	182,2	87,46
LH 4	11,0	50	171,4	85,71
LH 5	2,0	52	151,2	78,63
LH 6	0,0	54	141,4	76,38
AS 1a		29	163,5	47,41
AS 1b		33	214,4	70,74
AS 2a		37	215,8	79,83
AS 2b		40	221,1	88,44
AS 3a		45	196,5	88,43
AS 3b		48	183,2	87,93
AS 4		50	173,5	86,74
AS 5		52	150,1	78,08
AS 6		54	127,5	68,83
Gesamt	95,0	0		85,74

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	85,74

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	49,63	70,90	85,74	4.255,28	11.916,21
Industrieholz - lang	0,52	0,75	37,65	19,58	54,83
Schichtholz	0,52	0,75	44,21	23,21	65,00
zzgl. MwSt.	5,5 %			236,39	661,98
Bruttoerlös				4.534,46	12.698,02

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten**EST - Grundlagen**

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	18
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	18	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	41		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,52	5,75	14,10	14,10	8,36	5,75	1,04	0,00	0,52	0,75	1,49
€/Efm	EST	64,17	30,19	24,05	20,25	17,72	15,37	12,30	11,03	9,77	41,24	52,77	19,71
€	EST	0,00	15,70	138,29	285,53	249,85	128,49	70,73	11,47	0,00	21,44	39,58	29,37

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		51,71
€/Efm	EST	56,05	30,93	23,15	19,35	16,82	15,01	11,94	10,68	9,23		19,15
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		990,44
Summe Gesamt:												990,44
Summe Gesamt / ha:												2.773,57

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,52	5,75	14,10	14,10	8,36	5,75	1,04	0,00	0,52	0,75
€/Efm	Nadelholz mitt	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitt	0,00	3,64	40,25	98,70	98,70	58,52	40,25	7,28	0,00	6,55	4,65

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		50,67
€/Efm	Nadelholz mitt											7,08
€	Nadelholz mitt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		358,54
Summe Gesamt:												358,54
Summe Gesamt / ha:												1.004,04

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663
Baumart: Fichte
Alter: 100 (70-120)

Bemerkungen: Vollklupplung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m²]	Masse [Vfm]
28	6	0,369	5
30	4	0,283	3,9
32	7	0,563	7,8
34	7	0,636	8,8
36	9	0,916	12,8
38	8	0,907	12,7
40	13	1,634	23
42	6	0,831	11,7
44	2	0,304	4,3
46	5	0,831	11,6
48	2	0,362	5
50	3	0,589	8,2
52	3	0,637	8,8
54	1	0,229	3,1
56	1	0,246	3,3
58	1	0,264	3,5
62	1	0,302	3,9
64	2	0,643	8,3
Summen:	81	10,546	145,7

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

30,4

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	30,4 m
BHD Zentralstamm:	41,0 cm
Tarif:	72,50
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	10,546 m²
G/Aufnahmefl./ha	13,332 m²/ha
Masse:	145,70 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	183,04 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	663
Bestand:		Baumart:	Weißtanne
Fläche in ha:	0,3571	Alter:	100 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	255,36 Efm/ha	319,20 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	48,9 cm	
Stammholz:	96 %	
Industrieholz lang:	1 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	1 %	
X-/NV-Holz:	2 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 11,5
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz:	75,95 €/Efm
Preis IL-Holz:	37,65 €/Efm
Preis Schichtholz:	30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	15 %
EST-Zuschlag (B):	7 %
Sonst. Aufwendung.:	2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	19.864,86	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	6.455,81	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha:	13.409,05	€/ha
Anteilfläche:	0,3571	ha

Abtriebswert Gesamt: 4.788,37 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	29	145,2	42,10
LH 1b	0,0	33	202,1	66,71
LH 2a	4,0	37	202,1	74,76
LH 2b	13,0	40	197,9	79,16
LH 3a	26,0	45	175,1	78,77
LH 3b	24,0	48	159,3	76,47
LH 4	22,0	50	146,4	73,19
LH 5	6,0	52	129,2	67,19
LH 6	1,0	54	121,9	65,85
AS 1a		29	154,5	44,80
AS 1b		33	205,4	67,79
AS 2a		37	203,1	75,16
AS 2b		40	206,1	82,44
AS 3a		45	180,9	81,42
AS 3b		48	165,8	79,60
AS 4		50	150,8	75,39
AS 5		52	117,9	61,30
AS 6		54	104,6	56,46

Gesamt	96,0	0		75,95
---------------	-------------	----------	--	--------------

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:	
Preis Stammholz [€/Efm]:	75,95

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	87,55	125,10	75,95	6.649,42	18.620,61
Industrieholz - lang	0,91	1,30	37,65	34,26	95,94
Schichtholz	0,91	1,30	44,21	40,24	112,69

zzgl. MwSt.	5,5%		369,82	1.035,61
--------------------	------	--	--------	----------

Bruttoerlös			7.093,74	19.864,84
--------------------	--	--	-----------------	------------------

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	UE	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	49		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	3,65	11,86	23,71	21,89	20,06	5,47	0,91	0,91	1,30	2,61
€/Efm	EST	72,31	32,37	26,58	22,60	19,35	16,46	13,38	11,58	10,85	37,80	47,22	19,71
€	EST	0,00	0,00	97,02	268,04	458,79	360,31	268,40	63,34	9,87	34,40	61,39	51,44

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		91,20
€/Efm	EST	63,47	33,28	25,68	21,70	18,45	16,10	13,02	11,22	10,31		18,34
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1673,00
Summe Gesamt:												1.673,00
Summe Gesamt / ha:												4.684,95

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	3,65	11,86	23,71	21,89	20,06	5,47	0,91	0,91	1,30
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	25,55	83,02	165,97	153,23	140,42	38,29	6,37	11,47	8,06

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		89,37
€/Efm	Nadelholz mitl											7,08
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		632,38
Summe Gesamt:												632,38
Summe Gesamt / ha:												1.770,87

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFI.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+/1
Baumart: Weißtanne
Alter: 110 (70-120)

Bemerkungen: Vollkluppung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m ²]	Masse [Vfm]
28	2	0,123	1,8
30	5	0,353	5,1
32	10	0,804	11,8
34	6	0,545	8
36	6	0,611	9,1
38	8	0,907	13,5
40	8	1,005	15,1
42	8	1,108	16,6
44	6	0,912	13,6
46	7	1,163	17,3
48	7	1,267	18,8
50	7	1,374	20,3
52	6	1,274	18,7
54	4	0,916	13,3
56	4	0,985	14,2
58	3	0,793	11,3
60	3	0,848	11,9
62	1	0,302	4,2
64	2	0,643	8,8
66	2	0,684	9,3
68	1	0,363	4,9
80	1	0,503	6,5
Summen:	107	17,483	254,1

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] **Höhe [m]**

33,5

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	33,5 m
BHD Zentralstamm:	48,9 cm
Tarif:	77,27
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	17,483 m ²
G/Aufnahmefl./ha	22,102 m ² /ha
Masse:	254,10 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	319,22 Vfm/ha

Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeich.:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	663
Bestand:		Baumart:	Waldkiefer (Lärche)
Fläche in ha:	0,3571	Alter:	100

Bemerkungen: Vollkluppung

Holzmasse:	25,76 Efm/ha	32,20 Vfm/ha
Mittlerer BHD:	43,3 cm	
Stammholz:	91 %	
Industrieholz lang:	4 %	
Schichtholz/		
Industrieholz kurz:	2 %	
X-/NV-Holz:	3 %	

verw. Ertragstafel: Eigene Naturaleingaben
Ertragsklasse: dGz 7
verw. Sortentafel: BASISTAFEL

Durchschnittliche Messzahlprozente

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	100	139
D	0	

Preis Stammholz: 71,21 €/Efm
Preis IL-Holz: 34,80 €/Efm
Preis Schichtholz: 25,10 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %
EST-Zuschlag (A): 15 %
EST-Zuschlag (B): 7 %
Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös:	1.818,23	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
Erntekosten:	549,48	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 1.268,75 €/ha
Anteilfläche: 0,3571 ha

Abtriebswert Gesamt: 453,07 €

Anlage 1: Bruttoerlös

Durchschnittspreise Stammholz

unentrindet / gerückt

Klasse	Anteil	MZ	MZ	Preis
LH 1a	0,0	25	182,0	45,50
LH 1b	0,0	28	200,9	56,26
LH 2a	5,0	34	191,3	65,05
LH 2b	22,0	40	174,4	69,76
LH 3a	32,0	47	152,4	71,64
LH 3b	20,0	55	131,4	72,25
LH 4	11,0	65	113,0	73,43
LH 5	1,0	75	100,5	75,36
LH 6	0,0	85	88,1	74,91
AS 1a		25	217,5	54,38
AS 1b		28	187,2	52,42
AS 2a		34	182,9	62,17
AS 2b		40	172,6	69,04
AS 3a		47	149,6	70,30
AS 3b		55	130,0	71,48
AS 4		65	111,9	72,73
AS 5		75	100,3	75,24
AS 6		85	86,6	73,62

Gesamt	91,0	0		71,21
---------------	-------------	----------	--	--------------

Aufarbeitung: unentrindet

Entrindungskosten [€/Efm]:

Preis Stammholz [€/Efm]:

71,21

Zusammenstellung der Bruttoerlöse

	Efm	Rm	€ / Efm	€	€ / ha
Stammholz	8,37	12,00	71,21	596,03	1.669,08
Industrieholz - lang	0,37	0,53	34,80	12,88	36,07
Schichtholz	0,18	0,26	35,86	6,53	18,29

zzgl. MwSt.	5,5%		33,85	94,79
--------------------	------	--	-------	-------

Bruttoerlös			649,29	1.818,23
--------------------	--	--	---------------	-----------------

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Anlage 2: Erntekosten

EST - Grundlagen

LNK [%]	100	Verm. IL	U	Länge S [m]	2,0
EST A [%]	15	Aufarb.IL	W	Durchm. S [cm]	20
EST B [%]	7	Durchm. IL [cm]	20	Spaltst.-Ant. S [%]	0
Sonst.Aufw.[€/Efm]	2,00			Vorlief. S [Stufe]	4
				Setzen S [Stufe]	2
Entrind.-Zustand	MR	Länge X [m]	1,0		
AS	FS	Durchm. X [cm]	43		
AS Kurz/Lang	Lang				

Aufarbeitungskosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]	X [Rm]
Efm	EST	0,00	0,00	0,46	2,02	2,94	1,84	1,01	0,09	0,00	0,37	0,26	0,13
€/Efm	EST	51,52	24,04	19,70	15,37	13,02	11,21	9,04	7,96	7,42	25,32	40,90	19,71
€	EST	0,00	0,00	9,06	31,05	38,28	20,63	9,13	0,72	0,00	9,37	10,63	2,56

Aufarbeitungskosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9,00
€/Efm	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		14,60
€	EST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		131,43
Summe Gesamt:												131,43
Summe Gesamt / ha:												368,04

Rückekosten: Langholz

Einheit	Verfahren	LH 1a	LH 1b	LH 2a	LH 2b	LH 3a	LH 3b	LH 4	LH 5	LH 6	IL	S [Rm]
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,46	2,02	2,94	1,84	1,01	0,09	0,00	0,37	0,26
€/Efm	Nadelholz mitl	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	12,60	6,20
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	3,22	14,14	20,58	12,88	7,07	0,63	0,00	4,66	1,61

Rückekosten: Abschnitte

Einheit	Verfahren	AS 1a	AS 1b	AS 2a	AS 2b	AS 3a	AS 3b	AS 4	AS 5	AS 6	Abw. [%]	Summe
Efm	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		8,91
€/Efm	Nadelholz mitl											7,27
€	Nadelholz mitl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		64,79
Summe Gesamt:												64,79
Summe Gesamt / ha:												181,44

In Berechnung eingegangene Dezimalstellen werden teilweise nicht ausgedruckt!
Bei Überprüfung können daher geringfügige Differenzen auftreten.

Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung
Eigentümer: Erbgem. Hombacher/Rometsch
Distrikt:
Abt.:
UAbt.:
UFl.: 1
Bestand:
Fläche (ha): 0,796 (0,2189+0,2200+0,3571)

Stichtag: 2. Juni 2020
Geschäftszeichen:
Gemeinde: Neubulach
Gemarkung: Oberhaugstett
Flur: Buhlermahd
Flurstück: 661 + 662 + 663+663/1
Baumart: Waldkiefer (Lärche)
Alter: 100

Bemerkungen: Vollkluppung

Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m²]	Masse [Vfm]
32	1	0,08	1
34	1	0,091	1,2
36	1	0,102	1,3
38	1	0,113	1,5
40	1	0,126	1,7
42	3	0,416	5,5
44	1	0,152	2
46	1	0,166	2,2
48	1	0,181	2,5
50	1	0,196	2,7
60	1	0,283	4
Summen:	13	1,906	25,6

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm]	Höhe [m]	29,6
-------------	----------	------

Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	29,6 m
BHD Zentralstamm:	43,3 cm
Tarif:	67,20
Aufnahmefläche:	0,7960 ha
Grundfläche	1,906 m²
G/Aufnahmefl./ha	2,410 m²/ha
Masse:	25,60 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	32,16 Vfm/ha

Bestandeswertermittlung

Arbeitsgebiet:	Waldwertermittlung	Stichtag:	2. Juni 2020
Eigentümer:	Erbengem. Hombacher/Rometsch	Geschäftszeichen:	
Distrikt:		Gemeinde:	Neubulach
Abt.:		Gemarkung:	Oberhaugstett
UAbt.:		Flur:	Buhlermahd
UFI.:	1	Flurstück:	663
Bestand:		Baumart:	Weißtanne (Fichte), Unterstand NVJ
Fläche in ha:	0,3571	Alter:	15 (7-18)

Ertragstafel:	Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.		
Sortentafel:	BASISTAFEL		
Ertragsklasse:	dGz 11,5		
Umtriebszeit:	140 Jahre		
Holzmasse (U):	609,60 Efm/ha		762,00 Vfm/ha
Mittl. BHD (U):	49,2 cm		

Stammholz:	96 %
Industrieholz lang:	1 %
Schichtholz/	
Industrieholz kurz:	1 %
X-/NV-Holz:	2 %

Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	63	171
C	33	136
D	4	112

Preis Stammholz:	75,95 €/Efm
Preis IL-Holz:	37,65 €/Efm
Preis Schichtholz:	30,95 €/Rm

Lohnnebenkosten:	100 %
EST-Zuschlag (A):	0 %
EST-Zuschlag (B):	7 %

Bruttoerlös:	47.416,21	€/ha	
Erntekosten:	14.185,47	€/ha	
AU-Wert: (Au)	33.230,75	€/ha	
Bestockungsfaktor:	0,65		
Kulturkosten: (c)	-	€/ha	
Alterswertfaktor: (f)	0,075		
Bestandeswert: (B)	1.619,99	€/ha	$B = ((Au - c) * f + c) * B^o$
Anteilfläche:	0,3571	ha	

Bestandeswert:	<u>578,50</u>	€	Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume
-----------------------	---------------	---	--